



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРГУДАН
ЛЕСКЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ЛЭСКЭН МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ
ЩЫЩ АРГУДАН КЪУАЖЭ СОВЕТЫМ И ЩЫПНЭ САМОУПРАВЛЕНЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛЪКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЛЭСЧЭН МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ
АРГУДАН ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕР САМОУПРАВЛЕНИЯСЫ СОВЕТИ**

РЕШЕНИЕ № 2
УНАФЭ № 2
БЕГИМИ № 2

с.п. Аргудан

25 апреля 2025 г

**Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования сельского
поселения Аргудан Лескенского муниципального района КБР**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Аргудан, Совет местного самоуправления сельского поселения Аргудан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Аргудан согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Совета местного самоуправления
сельского поселения Аргудан

А.Х. Суншев

Утверждено
Решением №2 Совета местного самоуправления
с.п. Аргудан Лескенского муниципального района
от 25 апреля 2025г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Аргудан

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Аргудан (далее – Положение) разработано в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории сельского поселения Аргудан.

1.2. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) понимаются муниципальные правовые акты, устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки сельского поселения Аргудан.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Аргудан устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Аргудан, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения сельского поселения Аргудан и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Аргудан.

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения Аргудан планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения Аргудан предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.5. Местные нормативы включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения сельского поселения Аргудан и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Аргудан ;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.6. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории сельского поселения Аргудан .

1.7. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Совет местного самоуправления сельского поселения Аргудан .

II. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в сельском поселении Аргудан средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий сельского поселения Аргудан при подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации сельского поселения Аргудан, обеспечивающей современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий сельского поселения Аргудан под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей округа;

5) сохранения самобытности жилой среды в округе на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах сельского поселения Аргудан.

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством,

законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Республики Коми и муниципальными правовыми актами.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся главе администрации сельского поселения Аргудан Советом местного самоуправления сельского поселения Аргудан (далее – муниципальный орган), заинтересованными лицами.

Муниципальный орган при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

- 1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- 2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;
- 3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;
- 4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимаются главой администрации сельского поселения Аргудан (далее – глава администрации) путем принятия постановления.

3.6. В постановлении администрации о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.7. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств консолидированного бюджета Лескенского муниципального района.

3.8. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проектов местных нормативов, в установленный срок представляет главе администрации разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.9. Глава администрации в течение 3-х дней со дня представления ему проекта местных нормативов принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Совет местного самоуправления сельского поселения Аргудан (далее – Совет) или об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.10. Проект местных нормативов размещается на официальном сайте администрации сельского поселения Аргудан и публикуется (обнародуется на информационной доске администрации) в установленном порядке не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.11. Местные нормативы размещаются в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального