

УВЕДОМЛЕНИЕ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ЧАСТНЫЙ СЕКТОР) О ПРИМЕНЕНИИ ПОВЫШАЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА ПРИ ОТСУТСТВИИ В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРИБОРА УЧЕТА (СЧЕТЧИКА) ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

МУП «Водоканал» с.п. Аргудан уведомляет потребителей, проживающих в индивидуальных жилых домах (частный сектор) о следующем.

Постановлением Правительства РФ от 25 ноября 2025 г. № 1871 увеличен вдвое (с 1,5 до 3) повышающий коэффициент для исчисления платы за холодное водоснабжение для собственников жилья, у которых нет работающего ИПУ (индивидуального прибора учета) холодного водоснабжения, хотя есть техническая возможность поставить такой счетчик (Письма Минэкономразвития России от 24 декабря 2025 г. № ОГ-Д26-9775 и Минстроя России от 16 декабря 2025 г. № 35637-ОГ/00).

Размер этого коэффициента установлен в Правилах коммунальных услуг № 354, для изменения коэффициента Кабинет министра внес поправки в эти Правила. Данные Правила коммунальных услуг № 354 целиком (весь текст, без изъятий) объявлены обязательными требованиями, соблюдение которых оценивается в рамках государственного жилищного надзора и лицензионного контроля за Управляющими Компаниями в МКД, а несоблюдение может наказываться по КоАП РФ.

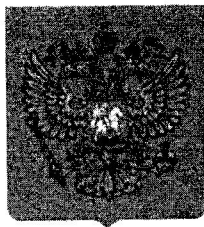
Постановление № 1871 вступило в силу 6 декабря 2025 года.

В первую очередь новые правила коснутся собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, которые имеют техническую возможность установить счетчик холодной воды, но не делают этого. Также тех, кто вовремя не провел проверку или не отремонтировал вышедший из строя ИПУ, а также, кто длительное время не допускает контролеров для снятия показаний. Для них плата будет рассчитываться исходя из норматива потребления, умноженного на количество зарегистрированных лиц и на новый коэффициент — «3».

Также существенно ужесточен порядок расчета платежей при выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым сетям водоснабжения. Объем украденного ресурса будет рассчитываться однозначно: исходя из пропускной способности трубы полным сечением при скорости движения воды 1,2 метра в секунду и круглосуточно за весь период незаконного пользования.

Приказом № 238/1 от 19 декабря 2025 года Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору утвержден тариф на питьевую воду с 01.01.2026г. по 30.09.2026г. для всех категорий потребителей сельского поселения Аргудан Лескенского муниципального района КБР – 22,25 (рублей за 1 кубический метр).

В связи с вышеизложенным плата за холодную воду на 1 человека с учетом повышающего коэффициента в размере «3» и региональных нормативов составит 388 рублей 49 копеек.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 2025 г. № 1871

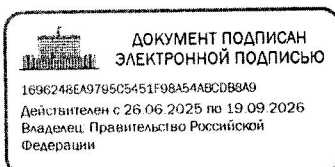
МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168; 2016, № 27, ст. 4501; 2017, № 2, ст. 338; № 11, ст. 1557; 2020, № 27, ст. 4236; 2021, № 28, ст. 5501; № 33, ст. 6095; 2023, № 32, ст. 6348).

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 25 ноября 2025 г. № 1871

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила предоставления
коммунальных услуг собственникам и пользователям
помещений в многоквартирных домах и жилых домов

1. Абзац третий пункта 43 дополнить словами ", а при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению - 3".

2. Абзац первый пункта 60 после слов "равной 1,5" дополнить словами "(при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению - 3)".

3. В пункте 62:

а) абзац третий после слов "по пропускной способности трубы" дополнить словами "полным сечением и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду";

б) после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

"Основанием для перерасчета объемов коммунального ресурса, рассчитанных в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта, исходя из которых исполнитель производит доначисление размера платы за коммунальную услугу, может являться исключительно выявленная арифметическая ошибка, в том числе при неверных значениях применяемых в расчете величин."

4. Абзац первый пункта 85³ после слов "равной 1,5" дополнить словами ", а при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению - 3".

5. В приложении № 2 к указанным Правилам:

а) в абзаце шестом подпункта "а¹" пункта 4 слова "в 2016 году принимается равной 1,4, а с 1 января 2017 г. - 1,5. В г. Москве величина повышающего коэффициента" заменить словами "принимается равной 1,5, а при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному

водоснабжению - 3. В г. Москве величина повышающего коэффициента, кроме повышающего коэффициента, применяемого при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению,";

б) в абзаце четвертом пункта 7¹ слова "равной 1,5. В г. Москве величина повышающего коэффициента" заменить словами "равной 1,5, а при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению - 3. В г. Москве величина повышающего коэффициента, кроме повышающего коэффициента, применяемого при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению,".



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ТАРИФАМ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
П Р И К А З

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ТАРИФХЭМКІЭ, ПСЭУАПІЭ
ІЭНАТІЭМ КІЭЛЪЫПЪЛЫНЫМКІЭ И КЪЭРАЛ КОМИТЕТ
У Н А Ф Э

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ
ТАРИФЛЕНИ ЖАНЫ БЛА ЭМ ЖАШАУ ЖУРТЛАГЪА
НАДЗОР ЭТИУ КЪЫРАЛ КОМИТЕТИ
Б У Й Р У К Ъ

от « 19 » 12 2025 г.

№ 238/1

г. Нальчик

Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение
на 2026–2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Государственном комитете Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 ноября 2019 г. № 204-ПП, приказываю:

1. Установить тарифы на питьевую воду для всех категорий потребителей на 2026-2028 годы согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить тарифы на водоотведение для всех категорий потребителей на 2026-2028 годы согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Тарифы, установленные пунктами 1 и 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. председателя



А.А. Макуашев

Приложение № 1 к приказу
Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от 19 декабря 2025 г. № 238/1

Тарифы на питьевую воду на 2026-2028 годы
(для всех категорий потребителей)

№ /п	Наименование организации	Тарифы на питьевую воду (рублей за 1 кубический метр)					
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» сельского поселения Аргудан Лескенского муниципального района КБР (для потребителей сельского поселения Аргудан Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики)	22,25* ✓	22,25* ✓	22,25*	25,53*	25,41*	25,41*
	Для всех категорий потребителей						